

Romodrom o.p.s., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

B Souhrnná technická zpráva

**Stavební úpravy a změna užívání RD
čp. 602, ul. Milady Horákové,
k.ú. Kročehlavy, Kladno**

Dokumentace pro vydání povolení stavby dle příl. č.1 vyhl. 131/2024 Sb.

Datum zpracování: 10/2024

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, zateplení a změnu užívání stávajícího rodinného domu čp. 602.

Jedná se o stávající objekt na rohu ulic M. Horákové aj. Lébra, Kladno. Objekt je dvoupodlažní s půdním prostorem bez využití a je částečně podsklepený.

Stavební úpravy spočívají v drobných dispozičních změnách vyhovujících novému účelu objektu – služby zázemí poskytování sociálních služeb společnosti ROMODROM o.p.s. a dále vybudování bezbariérového WC v 1.NP a 2.NP objektu. Prostor podkroví bude nově zateplen vč. SDK podhledu, budou osazena nová střešní okna pro prosvětlení prostoru. Dojde k demolici stávajících vnitřních příček v 1.NP, 2.NP a podkroví, dále jsou řešeny úpravy a výměna okenních otvorů a sjednocení vzhledu uličních fasád.

Dále bude zbourána stávající doplňková stavba ve dvoře objektu na pozemku 4253. Bourání bude provedeno postupným rozebíráním s ohledem na sousední pozemek a sousední přiléhající stavby, nabouraný materiál bude tříděn a recyklován.

Změna užívání objektu spočívá ve změně účelu a dispozice místností v 1. a 2.NP z původního rodinného domu s nebytovým prostorem nově na kanceláře zajišťující poskytování sociálních služeb.

Jedná se o stávající zděný objekt nepravidelného půdorysu se sedlovou střechou a plechovou krytinou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o pozemek se stávajícím samostatně stojícím objektem čp. 602 přístupným z ulice Milady Horákové a J. Lébra. Stávající dvoupodlažní objekt s půdním prostorem bez využití, částečně podsklepený.

Objekt se nachází ve stávající zástavbě na rohu ulic Milady Horákové a J. Lébra. Dům je napojen na rozvod n.n. el. energie, plyn, splaškovou kanalizaci a pitnou vodu. Vjezdy na pozemek a vstup jsou stávající.

Pozemek 4253 s objektem (zast.plocha a nádvoří, 410m²) a pozemek 4254 (zahrada, 115m²). Pozemek se nenachází v záplavovém území, stavba není dotčena důlními vlivy.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavební úpravy a změna užívání objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Kladna – SM plochy smíšené obytné - městské

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení,
- občanské vybavení v souladu s níže uvedenou specifikací.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení,
- stavby a zařízení nerušícího a rozsahem malého komerčního občanského vybavení (zejména maloobchodu, stravování, nerušící řemeslné výroby a nerušících služeb, jako jsou kanceláře, ateliéry, kadeřnictví, masáže, krejčovství, opravy oděvů a obuvi, opravy elektroniky, malé pekárny, a další srovnatelné provozovny) do 2000 m² provozní plochy, neurčují-li specifické podmínky využití plochy jinak,
- vedlejší stavby související s bydlením (např. garáže, přístřešky, pergoly, zahradní domky, kůlny, skleníky, bazény, apod.),
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, spolkovou činnost, zdravotní služby, kulturu a církevní účely, administrativu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- oplocené předzahrádky a další soukromá a vyhrazená zeleň,
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury související s využitím plochy, mimo parkovacích stání (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.),
- veřejná prostranství včetně parkových úprav a další sídelní zeleně, drobné architektury, vodních prvků a mobiliáře,
- venkovní sportoviště pro neorganizovaný sport, dětská hřiště,
- místní komunikace, pěší a cyklistické cesty,
- parkovací a odstavná stání pro potřebu plochy SM, včetně stání umístěných ve stavbách,
- protipovodňová, protierozní a retenční opatření.

Pozemek	4253	410 m ²
	4254	115 m ²
	Celkem	525 m ²

Stávající stav

Zastavěnost pozemku celkem 410,0 m² tj. 78,1 %

Z toho:

Zastavěná plocha objekt čp. 602	139,0 m ²
Doplňková stavba	42,0 m ²
Zpevněné plochy	229,0 m ²
Zeleň	115,0 m ² tj. 21,9%

Nový stav

Zastavěnost pozemku celkem 409,0 m² tj. 77,9 %

Z toho:

Zastavěná plocha objekt čp. 602	139,0 m ²
Zpevněné plochy	270,0 m ²

Koeficient zeleně:	plocha	zápočet plochy
trávník	116,0 m ²	116,0 m ²
popínavě rostliny	13,8 m	34,5 m ²
celkem		150,5 m tj.: 28,7 %

KZ je větší než 25% z plochy pozemku

d) výčet a závěry průzkumů

Při zpracování projektové dokumentace v podrobnosti pro stavební povolení byla provedena prohlídka staveniště. Stavebně technický průzkum domu, pro zjištění kvality a celistvosti stávajících kcí bude provedeno před zahájením přípravných prací.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Na stavbu nebude vydáno rozhodnutí o povolení výjimky.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Na pozemku se nenacházejí žádná ochranná území, rozsah není řešen.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Připravovaná stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky a okolí. Nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

Realizace připravované stavby nemá požadavky na kácení dřevin. V rámci stavebních úprav dojde k dispozičním úpravám uvnitř objektu.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací stavby nedojde k záboru ZPF ani dotčení pozemků k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavebními úpravami a změnou užívání nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha celkem:

Objekt čp. 602 139,0m²

Obestavěný prostor : 1490,0 m³

Doplňková stavba – bouraná

Zastavěná plocha: 42,0 m²

Obestavěný prostor : 210,0 m³

Užitná plocha 1.NP: 100,3 m²

Užitná plocha 2.NP: 98,1 m²

Užitná plocha podkroví: 109,6 m²

Počet funkčních jednotek:

1.NP celkem	3 kanceláře
2.NP celkem	3 kanceláře
Podkroví celkem	bez využití

Počet zaměstnanců kanceláří celkem 6-8

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
Viz odstavec B.3.5 této zprávy

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Bez požadavků, jedná se o stávající objekt.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
Zahájení stavby: po nabytí právní moci stavebního povolení
Lhůta stavby: 24 měsíců
Stavba nebude členěna na etapy.
Stavba nevyžaduje podmiňující ani související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
Záměr nemá požadavky na předčasné užívání, zkušební provoz není nařízen.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.
Projekt neřeší, jedná se o stávající objekt.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Celkové urbanistické řešení respektuje územní plán v dané lokalitě. Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu, částečně podsklepeného, dvoupodlažního s podkrovím bez využití. Dům nepravidelného tvaru, zastřešení sedlové, sklon 36°, se střešními okny v podkroví. V přízemí a patře domu se nachází kancelářské prostory, denní místnost s kuchyňkou, WC personál a WC bezbariérové pro klienty soc. služeb. Podkroví bude zatepleno, ale zůstává bez využití, pouze jako odpočinková zóna pro zaměstnance kanceláří.

Architektonické řešení vychází z prostorových požadavků stavebníka
Objekt nepravidelného půdorysu o max. rozměru 9,7 x 10,1m.
Zastřešení sedlovou střechou se střešními okny, výška hřebenu + 11,300 m – stávající.
Parkování na pozemku stavebníka.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavební řešení vychází z prostorových požadavků stavebníka za respektování platných vyhlášek sbírky a ČSN:

Vyhlášky č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na výstavbu

ČSN 734301 Obytné budovy

ČSN 735305 Administrativní budovy a prostory

Předmětem stavby jsou stavební úpravy, zateplení a změna užívání stávajícího objektu čp. 602.

Jedná se o zděnou cihelnou stavbu, nové zdivo z pórobetonových tvárnic (Ytong).

Krytina střechy

Plechová krytina v bezpečném sklonu s vhodnou třídou těsnosti, barva šedá, včetně všech doplňků doporučený výrobcem.

Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen plošně na stávajících základových betonových pasech. Základová spára se nachází nad hladinou spodní vody a v nezámrzné hloubce. Pasy jsou uzavřeny základovou deskou.

Nosné svislé konstrukce

Stávající svislé nosné kce jsou tvořeny jako zděná stavba z plných cihel. Nové zdivo přízdívek a příček - pórobetonové tvárnice Xella-Ytong.

Zdivo bude provedeno dle technologie a doporučení dodavatelů. Budou dodrženy zásady napojování a požadovaných konstrukčních detailů.

Jako stropní kce nad přízemím a 1. patrem objektu je proveden stávající dřevěný trámový strop s omítkou (nově s SDK podhledem). Vodorovná tuhost objektu je tvořena tvarem objektu, nosnými vnitřními stěnami a samotnou stropní kcí.

Podlaha na terénu

- Variabilní nášlapná vrstva dle výběru.
- Betonová mazanina armovaná sítí s oky průměru 4-200 pevnostní třídy R10505, beton C20/25-XC1
- Strojní hadrová lepenka - separační vrstva
- Hydroizolační souvrství ve dvou vrstvách
- Asfaltová penetrační emulze
- Stávající základová betonová deska
- Podsyp

Sedlová část krovu

- Plechová krytina s bezpečným sklonem a vhodnou třídou těsnosti
- Latě, kontralatě
- Doplňková hydroizolace
- Bednění z dřevovláknitých desek nebo prken
- Tepelná izolace minerální vata 160mm mezi krokve a 160mm pod krokve

- Krokev
- Parozábrana
- SDK podhled

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky

Minerální jednovrstvá omítka pro ruční i strojní zpracování a štuková omítka na podklad ze sít'kové hmoty a ztužující sít'oviny.

Vnější omítky

Strukturovaná fasádní omítka na kontaktní zateplovací systém.

Ochrana dřeva a nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce budou impregnovány proti dřevokaznému hmyzu a UV záření.

Výplně otvorů

Nová okna a vstupní dveře plastová s izolačním trojsklem, barva bílá.

Konstrukce tesařské

Stávající krov sedlový, střední vaznice, krokev, kleštiny, pozednice.

Izolace vodorovné proti vlhkosti

Stávající.

Izolace střešní proti vlhkosti

Stávající.

Izolace tepelné, střechy

Nové zateplení střechy tepelným izolantem – minerální vata tl. 320 mm.

Konstrukce klempířské

Oplechování úžlabí, parapetů, oken, podokapových žlabů a svodů včetně doplňků – stávající.

Krytina

Plechová krytina včetně všech doplňků v barvě šedé, v bezpečném sklonu a použití vhodné třídy těsnosti.

Podlahy a dlažby

Dle výběru stavebníka (dlažby ...)

Obklady

Stěny všech prostor kuchyní, koupelen a WC budou provedeny z keramických obkladaček dle výběru investora. Výška obkladu minimálně 2000 mm.

Konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře obložkové– dle výběru stavebníka.

Malby

Dle potřeby.

Oplocení směrem do veřejného prostranství

Stávající, bez změny.

Stavební přípomocce

V rámci provádění stavebních prací bude nutno průběžně provádět stavební přípomocce dle dispozic poddodavatelů prací PSV.

- Zásobování vodou a kanalizace
- Vytápění
- Plyn
- Elektroinstalace

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí
Stávající objekt čp. 602 a přilehlý dvůr se zahradou jsou přístupné z veřejného chodníku ulic M. Horákové aj. Lébra a to stávajícími vjezdy a vstupem. Nově je zrušen druhý vchod do objektu přímo z chodníku ulice M. Horákové

Tento přístup zůstává bez změny.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup do objektu a na pozemek stavby je stávající a bez změny.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Přístup do objektu a na pozemek stavby je stávající a bez změny.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými vyhláškami a českými státními normami tak, aby stavba při užívání byla bezpečná. Bezpečný přístup pro údržbu střechy, komínového tělesa... bude řešen v dalším stupni PD.

B.3.4 Základní technický popis stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stávající RD čp. 602 je částečně podsklepený, dvoupodlažní s půdním prostorem bez využití.

Zdivo cihlové, strop mezi 1. a 2.NP a 2.NP a půdou – dřevěný trámový s omítkou.

Půdní prostor je bez zateplení a bez záklopu s viditelnou kci krovu.

Stávající doplňková stavba na hranici pozemku se sousedem je přízemní, jednopodlažní, zastřešená pultovou střechou.

Účel užívání stavby

Stávající účel užívání – rodinný dům s nebytovým prostorem.

Nový účel užívání stavby – poskytování sociálních služeb (kanceláře)

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Projekt řeší drobné stavební úpravy uvnitř stávající dispozice objektu v 1.NP, 2.NP a v podkroví.

V 1.NP se jedná o vybudování nového bezbariérového WC, v prostoru stávající bourané koupelny, rekonstrukci stávajícího WC a chodby, dále pak dojde k vybourání stávajícího výkladce do ulice J.

Lébra s náhradou za okna odpovídající tvaru a umístění oknům v 2.NP. A osazení schodišťové plošiny pro bezbariérový přístup do 2.NP. Stávající vstup do objektu z ulice chodníku ulic M.

Horákové aj. Lébra bude nově zrušen. Dveře budou vybourány a nově bude do otvoru osazeno okno. Vstup do objektu bude pouze jeden a to ze dvora.

V 2.NP dojde k vybourání stávající koupelny s WC a k ubourání výklenku v úrovni 2.NP v rohu objektu mezi ulicemi M. Horákové aj. Lébra. Otvor bude nově dozděn a osazen oknem.

I zde bude vybudováno nové bezbariérové WC a WC pro personál vč. předsínky s umyvadlem.

Současně s těmito stavebními úpravami dochází i ke změně užívání objektu z původních prostor rodinného domu, nově na kanceláře pro zajišťování sociálních služeb společnosti ROMODROM o.p.s.

Dále řeší projekt nové zateplení obálky objektu fasádním polystyrenem EPS 70F tl. 200mm.

V celém objektu dojde k výměně oken a vstupních dveří za nové plastové s izolačním trojsklem, barva bílá.

Nová okna $U_w \max = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Střešní okna ROTO $U_w \max = 0,84 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nové dveře $U_d \max = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Konstrukce střechy bude nově zateplena celkem 320mm minerální vaty (160mm mezi krokve a 160mm pod krokve).

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou vybourány a provedeny nově – keramická dlažba.

Do každé pobytové místnosti v 1. a 2.NP bude osazen detektor CO_2 pro zajištění trvalé koncentrace $\text{CO}_2 \leq 1500\text{ppm}$.

V objektu bude vyměněn zdroj tepla z původního jednoho plynového kotle nově na 2 plynové kondenzační kotle s ohřevem TUV (pro každé patro samostatně).

Kotle budou umístěny vždy v chodbě každého patra v blízkosti komína.

Materiálové a barevné řešení

Stávající zdivo objektu cihelné, nové vnitřní zdivo v 1.NP a 2.NP z pórobetonových tvárnic Ytong.

Ostatní konstrukce stávající (stávající stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP a 2.NP a podkrovím dřevěné trámové stropy se stávající omítkou (nově SDK podhled).

Stávající dřevěný sedlový krov nově s SDK podhledem.

Krytina střechy

Plechová krytina v bezpečném sklonu s vhodnou třídou těsnosti, barva šedá, včetně všech doplňků doporučených výrobcem.

Výplně otvorů

Plastová okna s izolačním trojsklem, barva bílá.

Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup je umožněn do prostor 1.NP objektu pomocí bezbariérové rampy s podélným sklonem 8,33% a šířkou min. 1,5m. Výškový rozdíl podlahy 1.NP a přilehlého chodníku je -0,450m a výškový rozdíl podlahy 1.NP a úrovně venkovní rampy je -0,020m.

Bezbariérový přístup do 2.NP je zajištěn schodišťovou plošinou Bravo Lift pro točitá schodiště.

Vstupní dveře je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm od podlahy a klika nejvýše 1100mm od podlahy.

Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800mm ve společných a komunikačních prostorách budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000mm a současně ve výšce 1400-1600mm výrazným pruhem šířky nejméně 50mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejvíce 150mm, popř. grafika nebo loga.

Viz ČSN 73 4001.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

b) popis navrženého řešení,

c) energetické výpočty.

Zařízení pro vytápění staveb

Vytápění objektu je navrženo dvojicí plynových závěsných kondenzačních kotlů IMERGAS VITRIX 12X TT 2 ErP.

Kotel s dvoutrubním rozvodem s nuceným oběhem. Kotle budou umístěny v prostoru chodby 1.NP a 2.NP. V objektu budou pouze desková otopná tělesa. Stávající otopný systém objektu bude demontovaný včetně původního plynového kotle umístěného ve 2.NP. Nově bude objekt rozdělen na dvě nezávislé otopné zóny. 1.NP a 2.NP s prostorem půdy.

S vlastní zdrojem tepla a ohřevem teplé užitkové vody.

Lokalita

Kladno

Teplota venkovního vzduchu zima te

-15°C, vlhkost 100%

Průměrná teplota v topném období

4,5 °C

Délka topného období

258 dnů

Výpočtové teploty v zimním období

Pobytové místnosti, wc

20 °C

Zádveří, chodba

18 °C

Tepelné ztráty a spotřeba tepla na vytápění

Tepelné ztráty celého objektu:

11,19 kW

Roční potřeba tepla na vytápění a ohřev TUV:

27,1 MWh

Rozvody

Rozvody teplovodního systému vytápění jsou dvoutrubní, vedené v podlaze a v drážkách ve stěně. Napojení radiátoru je boční ze stěny, nikoli z podlahy.

Ohřev TV

Ohřev teplé vody v objektu je navrženo v dvojici nepřímotopným zásobníkových ohřívacích UB INOX 80V2 napojeným do sestavy s novým plynovým kotlem 1 a 2.NP. Zásobníky budou umístěny v prostoru chodby pod každým plynovým kotlem. Za každým zásobníkem TUV bude osazeno měření spotřeby teplé vody.

Otopná soustava

V objektu je navržena dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topné vody o teplotním spádu 60/45°C.

Pro vytápění každé otopné sekce (1.NP a 2.NP+půda) je navržena jedna topná větev.

Na každém otopném systému je osazena expanzní nádoba 8 l, která je součástí plynového kotle.

Zařízení VZT

Bezbariérové WC v 1. a 2.NP budou nově odvětrány nad střechu objektu pomocí axiálních ventilátorů s doběhem. Ventilátor bude napojen a světelný okruh.

Pro vedení odvětrávacího potrubí bude využit průduch stávajícího nevyužívaného komínu.

Minimální výměna vzduchu – WC = 50m³/hod

V případě že bude zajištěn pouze odtah vzduchu z místnosti je nutné osadit dveře dvevní mřížkou pro přivádění čerstvého vzduchu.

V každé obytné a pobytové místnosti objektu bude osazen detektor CO₂, nebo-li čidlo oxidu uhličitého, pro zajištění maximální koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm. Akustická signalizace frekvence větrání vnitřních prostor.

Zařízení zdravotně technických instalací

Pitná voda

Objekt čp. 602 je napojen na vodovodní řad stávající přípojkou. Do rozvodů před vodoměrem nebude zasahováno. Vodoměr je umístěn ve sklepech objektu.

Nové zařízení předměty budou napojeny na stávající rozvody pitné vody a TUV v objektu.

Splašková kanalizace

Objekt čp. 602 je napojen na řad splaškové kanalizace stávající přípojkou.

Nové zařízení předměty budou napojeny na stávající rozvody splaškové kanalizace v objektu.

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu dle ČSN 73 6655

Výpočtový průtok objektu celkem:

$$Q_v = \sqrt{\sum (q_v^2 \cdot n_i)} = 1,71 \text{ l.s}^{-1}$$

kde:

Q_v je výpočtový průtok

q_v je jmenovitý průtok pro výtokové armatury dle

n je počet stejných armatur

k je součinitel současnosti odběru dle tabulky

Prvky systému vnitřního vodovodu

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy úsporné, nízko průtokové, hodnocení dle EU water label, popř. dle výběru stavebníka.

Všechny zařizovací předměty (umyvadla a dřezy) budou osazeny bateriemi o max. průtoku 6l/min.

Všechna WC v objektu zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.

Průtok odpadních vod Q_{ww}

$Q_{ww} = 1,92 \text{ l/s}$

Kde:

K je součinitel odtoku

$\sum DU$ je součet všech výpočtový odtoků jednotlivých zařizovacích předmětů

Celkový průtok odpadních vod

$Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 1,92 + 0 + 0 = 1,92 \text{ l/s}$

kde: Q_{ww} je průtok odpadních vod v l/s

Q_c je trvalý průtok v l/s

Q_p je čerpaný průtok v l/s

Prvky systému vnitřní kanalizace

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy běžně vyráběné ve standardním provedení, popř. dle výběru stavebníka.

Plynová zařízení

Zásobování přestavovaného objektu plynem je řešeno ze stávajícího plynovodu, vedeného v místní komunikaci.

Na tomto potrubí je napojena stávající plynovodní přípojka navrtávacím odbočkovým ventilem.

Od navrtávky dále pokračuje stávající přípojka pod místní komunikací ke stávající HUP skříni, osazené ve fasádě objektu. Od skříně je stávající domovní plynovod pro RD veden potrubím NTL v objektu.

Domovní plynovod pro stávající kotel RD a nový kotel v řešeném objektu je provozován v tlaku 2,5kPa. Potrubí stávajícího domovního rozvodu je vedeno ze skřínky HUP potrubím OC DN25 po fasádě a v dále v objektu. Nové potrubí OC DN20 pro nový plynový kotel ve 1.NP bude na konci ukončen příslušným kulovým kohoutem.

Potrubí OC DN20 pro nový plynový kotel bude vedeno viditelně podél vnitřní stěny případně zasekaný a vedený pod omítkou.

Zemní plyn bude v objektu využíván pro vytápění a ohřev TUV. Spotřeba plynu bude v objektu realizována decentralizovaně a to v 1.NP (nový plynový kotel) a v 2.NP (nahrazení stávajícího plynové kotle).

Dokumentace řeší potrubí úpravu/rozšíření domovního rozvodu plynu o novou větev potrubí OC DN20 napojenou v prostoru stávajícího plynového kotle 2.NP. Potrubí OC DN20 od napojení bude vedeno podél stěny skrz strop do prostoru chodby 1.NP, kde bude umístěn nový plynový kotel

Údaje o připojených spotřebičích:

2x Nový Kondenzační kotel IMERGAS VITRIX 12X TT 2 ErP o tepelném příkonu 1,9-12,0 kW – 1,41 m³/hod

hodnoty soudobosti spotřebiče:

Max. hodinová spotřeba plynu	2,82 m ³ /h
Min. hodinová spotřeba plynu	0,47 m ³ /h
Roční spotřeba plynu	417,2 m ³ /rok
Spotřeba energie ÚT + TUV	27,1 MWh – 97,5 GJ/rok

Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů

Zásobování objektu el. energií

Zásobování stávajícího rod.domu el.energií je provedeno z veřejné distribuční sítě. Místem připojení je pojistková skříň a elektroměrové skříň RE (2ks) osazené do venkovní fasády RD. Stávající dvě rozvodnice RE budou nahrazeny novou skříní RE s měřením pro jedno odběrné místo.

Z nově rozvodnice RE bude položen nový přívodní kabel (HDV) pro připojení patrových rozvodnic RP1 a RP2 na jednotlivých podlažích objektu.

Přívodní kabel pro RP1,RP2 bude typu CYKY J 4x10 mm² a bude veden od rozvodnice RE do rozvodnic RP1 a RP2 pod omítkou.

Stávající přívod pro stávající el.měrové rozvodnice RE na fasádě domu bude prohlédnut a s ohledem na jeho tech. stav a typ bude případně i provedena jeho výměna. (po dohodě s distrib.společností ČEZ)

Energetická bilance

napájecí napětí	3+PE+N ~ 50Hz 3x230V/400V TN-C-S
místo připojení	veřejná rozvodná síť NN
přívodní kabel pro RP	CYKY J 4x10 mm ²
ochrana před neb.dotykem	automat.odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41ed.3 (základní) ochr.pospojením(zvýšená) v koupelnách,tech.místnost proudové chrániče – doplňková

prostředí (v domě)

normální
(dle ČNI 33 2000-5-51ed.3)
Opatření vyplývající z vnějších vlivů které jsou dle ČSN 33 2000-5-51 považovány za abnormální - žádná

instal.příkon (předpoklad)	osvětlení	cca 1,0kW	n=0,8
----------------------------	-----------	-----------	-------

(pro stupeň DSP)

kuch.kouty	cca 10,0kW	n=0,6
kanceláře	cca 30,0kW	n=0,5
ostatní	cca 5,0kW	n=0,8
celkem		25,8kW
navržený hlavní jistič	In = 32 A	

Venkovní rozvody

Pro osvětlení venkovní fasády (vstup,...) budou ponechány volné vývody (zakončené v el.instal.krabicích).

Přesný typ jednotlivých svítidel bude určen při stavbě, kdy bude i upřesněno jejich přesné rozmístění.

Vnitřní elektroinstalace - popis

Na každém podlaží budou provedeny světelné a zásuvkové rozvody a připojena potřebná technologická zařízení (kotel ÚT..).

El instalace bude provedena z příslušné patrové rozvodnice RP1,RP2 a ve kterých budou osazeny všechny potřebné ovládací a jistící prvky a podružné měření.

ROZVODY

Budou provedeny celoplastovými kabely typu CYKY.

Světelné a zásuvkové obvody budou provedeny dle typu stav.konstrukcí v místě instalace - pod omítkou, resp.ve stěnových příchkách. Výška vypínačů cca 1,2m nad podlahou, výška zásuvek cca 0,3m.

V denních místnostech se samostatnými přívody připojí el.trouba, varná deska, lednice..

U sporáku se připojí ze zásuvkového obvodu kuchyně ještě digestoř pro odsávání.

V podkroví (hobby místnost) se el.instalace provede po povrchu, v el.instal.lištách .Pozor – možná montáž na a do hořlavých materiálů!

OSVĚTLENÍ

Pro osvětlení jsou v jednotlivých místnostech ponechány volné vývody, typy svítidel (LED provedení)si určí investor při dokončovacích pracích. Ovládání osvětlení bude provedeno nástěnnými vypínači, osazenými u vstupu do jednotlivých místností.

Dle požadavků normy ČSN 33 2130 ed.3 bude každý světelný obvod v objektech pro bydlení připojen přes samostatný proud.chránič s Ir=30mA.

KANCELÁŘE

Osvětlení je navrženo jako přímé, stropní, LED svítidla a dle normy

ČSN EN 12464-1 na hodnoty osvětlenosti pro kategorie : kanceláře 500lx

ZÁSUVKOVÉ ROZVODY

Budou sloužit pro připojení přenosných spotřebičů a kuchyňských strojů a místního osvětlení.

Zásuvky určené k volnému použití se připojí přes proudové chrániče, zásuvky určené jen k jednomu účelu připojení (určený spotřebič, PC..) jsou připojeny přes jističe odpovídající hodnoty (doplňková ochrana dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.41.3.3)

KANCELÁŘE

Počet zásuvek a jejich rozmístění se upřesní v dalším stupni PD.

EL.OVLÁDANÉ ŽALUZIE

Do jednotlivých podlaží jsou na okna a střešní okna navrženy žaluzie s el.pohonem. V části elektro bude proveden el.přívod k pohonům jednotlivých oken, který bude ukončen v el.instalačních krabicích u oken. Vlastní propojení na jednotlivé pohony a způsob ovládání se upřesní s dodavatelem žaluzií. Ten dodá i potřebné ovládací a regulační prvky (ovladače, centrální ovladač, časovač ..) a provede i vlastní propojení

INVALIDNÍ WC (1.NP,2.NP)

El.instalace zde bude doplněna o sadu nouzové signalizace. Sada obsahuje signální tlačítko se šňůrou (montuje se v dosahu WC mísy) a vně místnosti osazený kontrolní modul s alarmem. Vypínač pro osvětlení místnosti osadit do h=0,9m!

Vytápění a příprava TUV

Na každém podlaží (1.NP, 2.NP) bude jako hlavní vytápěcí medium použit plynový kotel.

V elektročásti je proveden pouze samostatný vývod pro jeho připojení - regulace není řešena, je obsahem dodávky ÚT.

Ve spolupráci s dodavatelem kotle se při stavbě upřesní i umístění programovatelného termostatu a typ kabelu pro jeho připojení, rovněž tak i umístění venkovního čidla teploty.

Ochrana před nebezpečným dotykem bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41ed.3 automatickým odpojením od zdroje, zvýšená ochr.pospojením a doplňková proudovými chrániči.

Slaboproudé rozvody

PC rozvody a případný rozvod pro EZZ s ohledem na charakter zařízení budou řešeny samostatnými projekty od jednotlivých dodavatelů - v tomto projektu není řešeno.

Rovněž tak i systém domovního dorozumívacího zařízení bude upřesněn během stavby. Při pokládání přívodního kabelu pro dům se doporučuje do společného výkopu položit i signalizační kabel (ke vstupu)

V rozvodnici RD budou ponechány rezervy, které je možno použít na připojení těchto zařízení

Uzemnění a hromosvod

Na domě bude provedena ochrana před bleskem – soustava LPS III

Soustava bude provedena jako hřebenová jímací soustava a použity strojené zemniče – zem.tyče. Jímací vedení bude vedeno po hřebeni střechy a bude na něj připojeno oplechování (atiky) střechy a komína a přes okapové svorky okapové svody.

Připojení na zem.tyče bude provedeno přes zkušební svorky a svody budou do výšky cca 2,0m nad zemí kryty ochrannými úhelníky.

Celkový odpor uzemnění každého ze svodů nemá za obvyklých půdních podmínek překročit hodnotu 10Ω.

Materiál hromosvodu a podpěrky vedení se zvolí podle použité střešní krytiny.

Kanalizace dešťová

Projekt neřeší, likvidace dešťových vod je stávající.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je

stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Je řešeno samostatně ve zprávě požárně bezpečnostního řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Je řešeno samostatně v průkazu energetické náročnosti budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba bude přímo větraná okny a bezbariérové WC budou odvětrávána pomocí axiálních ventilátorů nad střechu objektu.

Požadované výměny vzduchu v místnostech:

1 WC 50m³/h

V případě, že bude zajištěn pouze odtah vzduchu z místnosti je nutné osadit dveře dveřní mřížkou pro přivádění čerstvého vzduchu.

Okna objektu jsou otvíravá a umožňují větrání.

Stavba je osvětlená, min. intenzita osvětlení nad pracovním stolem 500lx, ostatní prostory kanceláří 300lx.

Objekt je napojen na městský rozvod pitné vody a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem, bez změny.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

V objektu bude v kancelářích v 1.NP a v 2.NP celkem 6-8 pracovníků. Počet WC v 1.NP a 2.NP je dostačující (1WC na 1-10 žen/ mužů).

Úklidová komora v každém patře bude řešena na WC pro personál, kbelík bude napouštěn z podlahy pomocí bidetové spršky umyvadla.

Úklidové prostředky budou umístěny v uzavíratelné, odvětrané skříni/ prostoru v denní místnosti.

Kuchyňka bude vybavena stolem a židlemi, rychlovarnou konvicí, mikrovlnou troubou, alt. sporákem pro ohřev potravin, lednicí a dřezem se studenou i teplovou vodou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření,

Připravovaná stavba je navržena, dle zvyklostí v souladu s vyhl. 146/2024 o technických požadavcích na výstavbu, ČSN 73 4301 Obytné budovy a ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory.

Stavba není umístěna v záplavovém území, je situována v terénu s dobrými odtokovými poměry.

Výška upraveného terénu je stávající -0,450m.

ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Projekt neřeší, stávající.

před bludnými proudy,

Projekt neřeší, stávající.

před technickou i přírodní seizmicitou,

Stávající založení stavby včetně svislých konstrukcí a úložných délek je provedeno tak, aby vyhovělo seizmickým jevům přiměřeného rozsahu.

před agresivní a tlakovou podzemní vodou,

Projekt neřeší, založení stavby je stávající.

před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Konstrukce objektu tak, jak jsou navrženy vyhovují požadovaným hodnotám.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury,

Pozemková parcela je připojena na technickou infrastrukturu veškeré potřebné sítě technické infrastruktury se nacházejí na pozemku a v objektu.

přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Projekt neřeší, jedná se o stávající objekt.

připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry (jedná se pouze o půdorysné průměty:

Přívod elektrické energie

délka: stávající

Přípojka pitné vody

délka: stávající

Přípojka splaškové kanalizace

délka: stávající

Přípojka zemního plynu

délka: stávající

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícími vjezdy z ulice Milady Horákové aj. Lébra.

Přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek,

Projekt neřeší.

Doprava v klidu,

Parkování na pozemku stavebníka.

Výpočet dopravy v klidu – administrativa s malou návštěvností (např. kanceláře – soc. služby, projekční ateliéry, instituce)

Výpočet byl proveden dle ČSN 73 6110

Podlahová plocha kanceláří v 1. a 2.NP celkem 131,2 m²

Dle ČSN 73 6110 – tab 34,

Druh stavby – administrativa s malou návštěvností – počet účelových jednotek pro 1 stání 35.

Účelová jednotka – $131,2 \text{ m}^2 = 3,75 = 4$ parkovací stání

Ve dvoře objektu na vlastním pozemku je zajištěno celkem 5 parkovacích stání.

Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Objekt je přístupný stávajícím vstupem a vjezdy z ulic M. Horákové a J. Lébra. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový a to i do 2.NP.

Vstup do objektu je zajištěn bezbariérovou rampou se sklonem max. 8,33% a délkou 5,2m. Přístup do 2.NP bude zajišťovat schodišťová plošina pro točitá schodiště.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Terénní úpravy projekt neřeší.

Použité vegetační prvky

Projekt v podrobnosti pro stavební povolení neřeší, ozelenění bude řešeno v dalším stupni PD, nebo při realizaci.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Příroda a krajina

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny, které by bylo nutno chránit ani památkové stromy, rostliny nebo živočichové. Stavba nezhorší ekologické funkce a vazby v krajině.

Na stavbu byl zpracován posudek, který řeší zmírňující a kompenzační opatření pro bourací práce objektu doplňkové stavby a zastřešeného průjezdu ve dvoře z důvodu zajištění prací mimo období hnízdění a zároveň v období přeletů.

Z pohledů kolizí ptáků se skly nejsou nutná žádná speciální opatření.

Natura 2000

Na pozemku se nevyskytují živočichové, rostliny, popř. přírodní stanoviště, které jsou z evropského pohledu nejednodušší, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém místě. Lokalita není předmětem zájmu vytvoření soustavy Natura 2000.

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Objekt má nově na oknech navržený venkovní žaluzie

Přítomnost azbestu

Stavba neobsahuje azbest

Hluk a vibrace

Návrh stavby je proveden tak aby, okolí nebylo zatěžováno hlukem ani vibracemi.

Odpady

U odpadů lze předpokládat pouze domovní odpad. Domovní odpad bude shromažďován v nádobách dle zvyklostí užívaných v dané lokalitě. Odvoz a likvidace odpadů bude prováděna pověřenou organizací technických služeb. Stavba nebude produkovat žádné emise.

Odpady vzniklé během stavby budou recyklovány, popř. likvidovány dle zákona 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech v aktuálním znění.

Minimálně 70% (hmotnostních), stavebního a demoličního odpadu, který není klasifikován jako nebezpečný, bude odevzdáno k recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, vč. zásypů a energetického využití odpadů.

Katalogové číslo *	Kategorie odpadu (O ; N ; O/N)	Název (zkráceně)	Množství [tuny] **	Způsob nakládání ***
17 01 02	O	Cihly	81,0	recyklace
17 02 03	O	Plasty	1,5	recyklace, skládkování
17 01 01	O	Beton	19,0	recyklace
17 04 11	O	Kabely	0,2	recyklace, skládkování
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	2,9	recyklace
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	2,2	recyklace
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	5,0	skládkování
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,2	recyklace
15 01 02	O	Plastové obaly	0,1	recyklace

Stavba neobsahuje azbest.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Připravovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Připravovaná stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Připravovaná stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Zásady DNSH „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“

Zmírňování změny klimatu

Tento cíl je dosažen díky zateplení celého objektu, výměnou oken nově za trojskla – viz PENB

Přizpůsobení se změně klimatu

Je splněno – viz PENB, např. návrhem a instalací venkovních žaluzií (zajištění tepelného komfortu budovy)

Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů

Všechny zařizovací předměty (umyvadla a dřezy) budou osazeny bateriemi o max. průtoku 6l/min.

Všechna WC v objektu zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

Přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace

Odpady budou likvidovány dle hierarchie odpadů (prioritou je předcházení odpadů, dále max. využití a opětovné použití), recyklace, jiné využití (např. zásypy apod.) a v poslední řadě odstranění.

Min. 70% všech odpadů vzniklých na stavbě bude recyklováno, nebo využito znovu.

Prevence a omezování znečištění

Bude splněno šetřením na staveništi na potenciální kontaminující látky (např. azbest).

Dále pak opatřeními pro snížení hluku, prachu a emisí popsanych níže B.10 e)

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Je splněno, byl zpracován posudek, viz B.7 a).

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování stavby vodou

Stávající, bez změny. Objekt čp. 602 je připojen na vodovodní řad stávající přípojkou.

Likvidace splaškových vod

Stávající, bez změny. Objekt čp. 602 je připojen na řad splaškové kanalizace stávající přípojkou.

Likvidace dešťových vod

Stávající, bez změny. Dešťové svody objektu jsou napojeny na kanalizační řad v přilehlé ulici.

B.9 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22, odst. 1 se netýká.

B.10 Zásady organizace výstavby**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Pozemek je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím vjezdem přípojkami.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude schráněno stávajícím oplocením objektu a pozemku. V rámci úprav dojde ke stavebním úpravám uvnitř dispozice objektu, práce budou prováděny postupným rozebíráním.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na staveniště je stávající do dvora objektu a bude využíván po dobu výstavby. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není nutné zajišťovat.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Projekt neřeší, není nutné zřizovat.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Budou přijata opatření pro minimalizaci stavebního odpadu při provádění stavby, se stavebním materiálem bude nakládáno dle technických doporučení výrobců a budou používány vč. všech doplňkových materiálů a rozměrových řad.

Stavební odpad bude důsledně tříděn a odvážen do recyklace, popř. na úředně uznanou skládku v okolí stavby.

Veškeré kapalné látky budou skladovány v uzavřených a těsných nádobách, aby nedocházelo ke kontaminaci ostatních materiálů, stavby, popř. zeminy v okolí stavby.

Stavba neobsahuje azbest. V případě nalezení azbestu, nebo jiných nebezpečných látek v konstrukcích stavby bude postupováno v souladu s pravidly pro manipulaci a likvidaci nebezpečných materiálů (ochranné pomůcky, folie, clony apod.).

Hlučnost bude omezována minimální dobou používání elektrického a motorového náčiní a v případě nevyužívání tohoto náčiní a náradí, bude vždy důsledně vypínáno. Vedení stavby bude dbát na eliminaci hluku v nočních hodinách.

Prašnost bude na staveništi redukována klopením a průběžných úklidem vnitřních i venkovních prostor.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově označeny před zahájením stavby.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody a po.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatelem stavby bude autorizovaná firma. Stavební práce mohou vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci, popř. pomocní stavební dělníci pod vedením stavbyvedoucího.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nař.vl. 362/2005 Sb. a nař.vl. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě musí být dodržena ustanovení zákona č. 283/2024 Sb. stavební zákon a závazná ustanovení obsažená v příslušných

technických normách, zejména ČSN 73 3050 – zemní práce, ČSN 73 2310 – provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 – provádění a kontrola betonových konstrukcí.

Stavebník je povinen vytyčit před prováděním zemních prací veškeré podzemní zařízení a sítě v prostoru staveniště (pokud se zde nacházejí) a práce provádět tak, aby tato zařízení a sítě nebyly stavbou poškozeny. Nezastavěné pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu. S veškerými odpady a výkopy, vzniklými prováděním stavebních prací, musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech. Pro účely zařízení staveniště budou užívány jen pozemky, ke kterým stavebník má právo užívání pro účely zařízení staveniště.

V důsledku provádění stavby nebudou znečišťovány ani jinak dotčeny okolní komunikace. Na komunikacích nebude skladován žádný materiál ani výkopek. Okolní zástavba bude prováděním stavby zatěžována jen v míře nezbytně nutné. O stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě s patřičnými záznamy.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Projekt neřeší, práce se budou odehrávat uvnitř objektu.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Projekt neřeší, práce se budou odehrávat uvnitř objektu.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace

výstavby a další specifické požadavky,

Projekt neřeší, žádné požadavky nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Navrhují se 2 fáze (kontrolní prohlídky stavby.

První prohlídka po vyhotovení bouracích prací v objektu a po zbourání doplňkové stavby.

Druhá prohlídka po dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště.

k) dočasné objekty.

Projekt neřeší, dočasné objekty nejsou nutné.

V Kladně 10/2024

Ing. Jana Dudková